

Łupawa, 20.11.2024r.

**Zamawiający:**

**Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Łupawie  
Łupawa 22  
76-242 Łupawa**

**Wykonawca:**

.....  
.....

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający prowadząc postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej **130 000 zł netto** w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert** na:

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

***Modernizacja klasopracowni do prowadzenia zajęć przyrody w Szkole Podstawowej w Łupawie. Roboty malarskie ścian i sufitów, wymiana wykładziny pcv, wymiana drzwi wejściowych do Sali lekcyjnej w SP w Łupawie:***

- rozebranie obicia boazerii z podciągów-20,16 m<sup>2</sup>
- demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego- grzejnik do ponownego montażu- 2 kpl
- wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek- 1szt.
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami- 62,64 m<sup>2</sup>
- wykucie z muru podokienników wewnętrznych- 7,05 m
- osłony okien folią polietylenową- 6.38 m<sup>2</sup>
- zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> – ściany i sufity- 167,63 m<sup>2</sup>
- gruntowanie preparatami gruntującymi typu ATLAS UNI GRUNT powierzchni sufitów – 62.64 m<sup>2</sup>
- gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach- 62,64 m<sup>2</sup>
- gruntowanie preparatami gruntującymi typu ATLAS UNI GRUNT powierzchni ścian – 99,99 m<sup>2</sup>
- gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach- 99,99 m<sup>2</sup>
- ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem AL- 55,69 m
- malowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem sufit- 99,99 m<sup>2</sup>
- malowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem- ściany- farba lateksowa- 99,99 m<sup>2</sup>
- malowanie dwukrotne farbami poliwinylowymi wewnętrznych tynków gładkich- malowanie lakierem bezbarwnym- impregnacja- 99,99 m<sup>2</sup>
- osadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m- 3 szt.
- montaż kratki wentylacyjnej z obrobieniem- 1 szt.
- demontaż i ponowny montaż tablicy- szt.1
- demontaż i ponowny montaż instalacji lamp, gniazd i włączników elektrycznych- szt.1
- grzejniki stalowe dwupłytowe o długości do 1600mm i wysokości 600-900mm- montaż starych- 2szt.
- Oczyszczenie podłoga pod okładziny- 62,64 m<sup>2</sup>
- gruntowanie podłoga preparatami gruntującymi typu weber prim start- 62,64 m<sup>2</sup>

- warstwa wyrównująca z masy samopoziomującej o gr.5mm zaprawa typu weber floor 4010 - 62,64 m<sup>2</sup>
- warstwa wygładzająca z masy samopoziomującej – dodatek lub potrącenie na zmianę grubości o 1mm- typu weber floor 4010- 62,64 m<sup>2</sup>
- przygotowanie podłoża pod wywinięcie wykładziny – 42,5 m<sup>2</sup>
- posadzki z wykładzin obiektowych homogenicznych pcv gr.2 mm typu Tarkett – 62,64 m<sup>2</sup>
- cokoliki przyścienne z wykładzin typu Takett szer.10 cm- 42,5 m
- zgrzewanie połączeń wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych na posadzkach – 62,65 m<sup>2</sup>
- listwa progowa aluminiowa- drzwi wejściowe- 1 szt.
- uzupełnianie odbojników z listew drewnianych mocowanych do posadzki w celu zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami ławkami – 14 m
- malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm-17,14m
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych akustycznych 32dB- 2,1 m<sup>2</sup>
- poszerzenie otworu drzwiowego- -0,4 m<sup>2</sup>
- usunięcie materiałów rozbiórkowych- 1kpl

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia. W czasie trwania remontu szkoła będzie funkcjonowała w trybie normalnym.

## 2. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- **rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy**
- **zakończenie robót: do 20.12.2024r.**

## 3. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego:

- Cena: waga kryterium 100 %

## 4. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy:

- formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania

## 5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Cena wskazana przez w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
- b) uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie.

## 6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) ofertę cenową należy złożyć w terminie do **27.11.2024r. ( godz. 12:00)** na piśmie w siedzibie Zamawiającego: **Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Łupawie, Łupawa 22, 76-242 Łupawa**

lub na adres mailowy: [szkolalupawa@wp.pl](mailto:szkolalupawa@wp.pl)

- b) oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

## 7. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) złożenie oferty w wyznaczonym terminie;

## 8. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców **drogą e-malową**.

**9. Podpisanie zamówienia/umowy**

Po zakończeniu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.

**10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Bogusław Cyrny tel. 598463566

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania w każdym momencie bez podania przyczyny unieważnienia.

.....  
(data, podpis kierownika jednostki)

**Załączniki:**

- 1) Formularz oferty,
- 2) Projekt umowy

Załącznik do zapytania ofertowego z dnia 20.11.2024 – formularz oferty

.....  
(miejsce, data)

**Wykonawca:**

.....

.....

**Zamawiający:**

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Łupawie

Łupawa 22

76-242 Łupawa

**OFERTA WYKONAWCY**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego *Modernizacja klasopracowni do prowadzenia zajęć przyrody w Szkole Podstawowej w Łupawie. Roboty malarskie ścian i sufitów, wymiana wykładziny pcv, wymiana drzwi wejściowych do Sali lekcyjnej w SP w Łupawie* składam ofertę następującej treści

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

netto.....zł

VAT.....zł

brutto.....zł

(słownie złotych : .....)

2. Cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane z powyższym zamówieniem.

3. Oświadczam, iż dysponuję uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Oświadczam, że:

- zapoznałem/zapoznałam się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;

- w razie dokonania wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

5. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia umowy: **do 20.12.2024r.**

**Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

Osoba do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

tel. kontaktowy....., e-mail .....

.....  
(data, czytelny podpis wykonawcy)

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr .....

**na: Modernizację klasopracowni do prowadzenia zajęć przyrody w Szkole Podstawowej w Łupawie. Roboty malarskie ścian i sufitów, wymiana wykładziny pcv, wymiana drzwi wejściowych do Sali lekcyjnej w SP w Łupawie**

Umowa została zawarta w Łupawie dnia .....2024 roku pomiędzy :

**Gminą Potęgowo**, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, NIP 8411338704, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Potęgowo z dnia 16 lipca 2021r. – przez Pana Bogusława Cyrny – Dyrektora **Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Łupawie, Łupawa 22, 76-242 Łupawa**

w imieniu, której działa:

1. Bogusław Cyrny – dyrektor szkoły

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
w imieniu, której działa:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku zapytania ofertowego o zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych: **Modernizacja klasopracowni do prowadzenia zajęć przyrody w Szkole Podstawowej w Łupawie. Roboty malarskie ścian i sufitów, wymiana wykładziny pcv, wymiana drzwi wejściowych do Sali lekcyjnej w SP w Łupawie**, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

**1. Zakres i terminy realizacji umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Łupawie według opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym z dnia 20.11.2024r.

**2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2024r.**

§ 2

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą;
- c) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- d) zorganizowanie na własny koszt zaplecza robót, pomieszczenia magazynowego do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
- e) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód

- f) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze;

### § 3

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie ceny przedstawionej w Formularzu Oferty:

..... netto + ..... Vat = ..... zł brutto

(słownie: .....)

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w całości, po wykonaniu i odebraniu bez uwag całego zadania. Płatność będzie realizowana w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Gmina Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, NIP: 841-13-38-704,  
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Łupawie, Łupawa 22, 76-242 Łupawa.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....

### § 7

#### **Wykonanie umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

### § 8

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli **2 lat gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty protokołu końcowego bez uwag odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

### § 9

#### **Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 6 ust. 2 w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2;
  - b) 0,1 % wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy oraz za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości umowy.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kar umownych z bieżących należności.

## **§ 10**

### **Odbiór końcowy robót**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1 zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Razem z protokołem odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty powykonawcze, w szczególności:
  - a) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i dostarczone urządzenia (wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i w obiektach gdzie przebywają dzieci);

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy, chyba że termin udostępnienia placu budowy ograniczony jest przez użytkownika;
  - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub ustaleniami z Zamawiającym, i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i przepisami prawa;
  - 4) w przypadku rażącego naruszenia zapisów umowy i zapytania ofertowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:  
1) odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### § 13

#### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie – Damaszkę Irena– wicedyrektor szkoły.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie - .....

### § 14

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone przez wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu, szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonywaniem niniejszego przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego i osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby ugodowego rozwiązania sporu
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: